DVINGA DEL VALLE ING Y ARQ.	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Tipo de Contrato: OBRA [X]	
Informe Número: 03	Periodo comprendido entre el 17 de diciembre de 2025 hasta el 29 de enero de 2026 y desde el 20 de febrero de 2026 hasta el 21 de marzo de 2026

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4143.010.26.1.1658-2025	
Nombre Completo del Contratista: CONSORCIO PRO &NRC	
Documento de identificación del contratista: 901.981.485-5	
Nombre del Interventor: LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ / Representante Legal / DEL VALLE ING Y ARQ SAS.	
Organismo: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL – DEPORTIVO, CULTURAL, TURISTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS	
Obra Física Ejecutada del Periodo: 30,00%	Obra Física Ejecutada Acumulada: 75,00%
Objeto del contrato: “EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR FARALLONES DE CALI SEDE PRINCIPAL, Y DE SANTA LIBRADA SEDE REPUBLICA DE MÉXICO”.	

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
03/09/2025	05/04/2026
Modificación del contrato: ADICION 01	

CINCUENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($59.572.748)
MODIFICACION 02 ADICION 02 TREINTA Y TRES MILLONES NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($33.092.475) MODIFICACION No. 03 PRORROGA HASTA EL 30 DE ENERO DE 2026 MODIFICACION No. 04 SUSPENSIÓN MODIFICACION No. 05 REANUDACION A PARTIR DEL 20 DE FEBRERO DE 2026 Y PRORROGA HASTA EL 21 DE MARZO DE 2026. MODIFICACION No. 06 PRORROGA HASTA EL 05 DE ABRIL DE 2026
Suspensión: 30 de enero de 2026
Reanudación: 20 de febrero 2026
Cesión: N/A
Terminación anticipada: N/A
Acta de recibo final de obra: N/A
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO
Valor inicial del Contrato: CUATROCIENTOS SETENTA MILLONES DOSCIENTOS DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS MCTE ($ 470.216.493,00)
Modificación del contrato: ADICION 01 CINCUENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($59.572.748)
ADICION 02 TREINTA Y TRES MILLONES NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($33.092.475)
Prórroga: Hasta el 05 de abril de 2026

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 562.881.716,00	$ 140.495.926,00	$ 251.823.825,00	$ 170.561.965,00

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 21/03/2026
La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.

PERSONA NATURAL

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla: N/A
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: N/A
Operador: N/A
Fecha de Pago: N/A
Periodo de pago: N/A

Observaciones al informe contable y financiero: No se presentan observaciones

5. INFORME TÉCNICO

Actividades realizadas en el periodo:

Durante el desarrollo del contrato No. 4143.010.26.1.1658-2025, se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones satisfactoriamente en el periodo comprendido así: del 17 de diciembre de 2025 hasta el 29 de enero de 2026 y desde el 20 de febrero de 2026 hasta el 21 de marzo de 2026.

I.E. NORMAL SUPERIOR FARALLONES DE CALI

Durante el periodo correspondiente al presente informe, el contratista ejecutó las siguientes actividades, conforme a la secuencia constructiva del proyecto:

Inicialmente, completó el cerramiento temporal del área de intervención mediante la instalación de tela de fibra tejida, con el fin de garantizar la seguridad y el adecuado aislamiento del frente de trabajo.

Posteriormente, adelantó las actividades de cimentación, incluyendo la fundición de los soladados y de las vigas de cimentación. De manera consecutiva, realizó el armado de acero de refuerzo y la fundición de columnas y vigas de amarre, así como la construcción de muros culata y sus respectivas vigas de amarre.

Continuando con la estructura y conformación de áreas, ejecutó la fundición de la losa de contrapiso con un espesor de 12 cm en su totalidad. Adicionalmente, desarrolló actividades de acabados, tales como la ejecución de repellos para muros impermeables, instalación de enchape en cerámica, aplicación de impermeabilización con alquitrán líquido, y conformación de carteras y filos, pese a las condiciones climáticas presentadas.

De forma paralela, llevó a cabo la fundición total de cárcamos en concreto.

Asimismo, se ejecutaron las instalaciones hidráulicas, comprendiendo la instalación de tubería sanitaria en diámetros de 2”, 3”, 4” y 6”, tubería de presión de ½” y ¾”, salidas para puntos de agua fría e instalación de válvulas de cierre elástico de ½”.

Finalmente, realizó la instalación de la estructura metálica de soporte para la cubierta.

I.E. SANTA LIBRADA - SEDE REPÚBLICA DE MÉXICO

Durante el periodo del presente informe el contratista realizó las siguientes actividades:

Durante el periodo correspondiente al presente informe, el contratista ejecutó las actividades relacionadas con las instalaciones eléctricas y acabados, conforme a la secuencia constructiva establecida:

Inicialmente, realizó la instalación de tubería EMT de ¾”, junto con el tendido de cableado en cobre libre de halógenos. Posteriormente, efectuó la instalación de dos (2) reflectores de 100 W y la ejecución de la salida eléctrica para un interruptor sencillo.

Finalmente, en el componente de acabados, se llevaron a cabo las actividades de rasqueteo, lijado y resane de superficies que estaban pendientes, culminando con la aplicación de pintura en muros con recubrimiento tipo Koraza.

DVINGA DEL VALLE ING Y ARQ.	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA

Valor del contrato: $ 562.881.716,00
Factura: $ 140.495.926,00
Total facturado: $ 392.319.751.,00
Saldo del contrato al 02 de marzo de 2026: $ 170.561.965,00

Con la firma del presente informe avalo el pago por valor de CIENTO CUARENTA MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTISÉIS PESOS M/CTE ($140.495.926,00) correspondiente a la cuota número uno (03).

REGISTRO FOTOGRÁFICO:
I.E. NORMAL SUPERIOR FARALLONES DE CALI







REGISTRO FOTOGRÁFICO:
I.E. SANTA LIBRADA - SEDE REPÚBLICA DE MÉXICO





RECIBO A SATISFACCIÓN: N/A.

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A

4. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

Con base en lo evidenciado durante el seguimiento, la interventoría recomienda evaluar y ajustar la secuencia constructiva de las actividades en ejecución, con el fin de evitar posibles afectaciones en los acabados instalados, garantizando la calidad, durabilidad y adecuado desempeño de los materiales.

Asimismo, se observa que la cancha presenta afectaciones en la pintura aplicada en la cancha en la I.E Santa Librada Sede Republica de Mexico, por lo cual se recomienda implementar una solución definitiva que asegure las condiciones óptimas del acabado.

De igual manera, se recomienda al contratista presentar la respectiva justificación técnica y estructural que sustente las modificaciones evidenciadas en la estructura de la cubierta de la I.E Normal Superior Farallones, debidamente avalada por el profesional responsable del diseño estructural o por el ingeniero estructural competente. En caso contrario, se deberán realizar los ajustes necesarios para dar cumplimiento a lo establecido en los planos estructurales aprobados para el proyecto.

5. FIRMAS RESPONSABLES



Nombre y firma de interventoría
LUIS ÁNGEL SABOGAL DÍAZ
Representante Legal
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 21/03/2026